

EXPOSÉ

Attraktive 2 ZKB-Wohnung
mit Balkon, Top-Ausstattung
und TG-Stellplatz

IN DER WEIDENWIES 2 - 4 54316 PLUWIG

OBJEKT

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Im Herzen von Pluwig entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Diese verbinden stilvolle Architektur mit einer nachhaltigen, energieeffizienten Bauweise, um Ihnen ein rundum komfortables Wohnerlebnis zu bieten.

Unsere barrierefreien Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse, die optimal auf Ihre Bedürfnisse als MieterInnen zugeschnitten sind – ideal für Paare, Singles und kleine Familien.

Profitieren Sie von einer optimalen Wohnumgebung: Hervorragende Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten sowie eine ruhige, dennoch zentrale Lage machen Ihr Wohnen hier besonders attraktiv.



Buzziol Wohnbau^{GmbH}
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE



+49 (0)6588 - 5649922



+49 (0)174 - 4004100

EXPOSÉ

Attraktive 2 ZKB-Wohnung mit
Balkon, Top-Ausstattung und
TG-Stellplatz

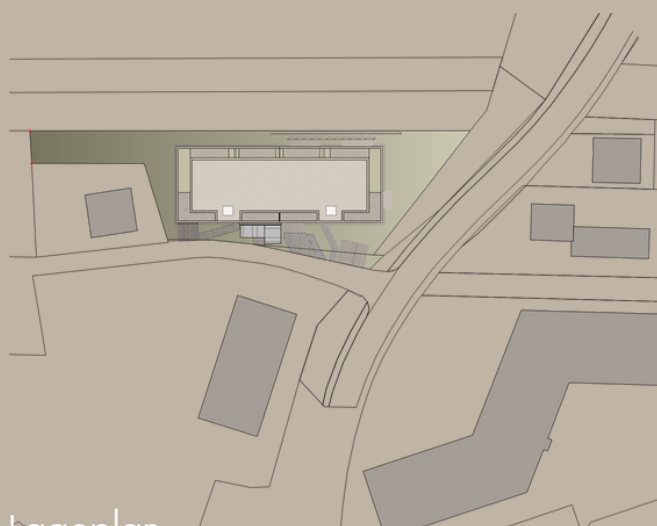


Buzziol Wohnbau^{GmbH}
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2-4 54316 PLUWIG

GEBIET



Lageplan



PLUWIG

Die Ortsgemeinde Pluwig in der Verbandsgemeinde Ruwer vereint ländliche Idylle mit städtischer Infrastruktur und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und eine gute Anbindung schätzen. Der attraktive Wohnort bietet alles für den täglichen Bedarf: Supermarkt, Banken, Arztpraxen, Apotheke, Restaurant, Imbiss, Friseur, Bäcker, Metzger, Blumen- und Geschenkeläden, Wäscherei-Service, 24/7-Food-to-go-Automaten und eine Postfiliale. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle erreichen Sie Trier im halbstündigen Takt. Zudem zeichnet sich Pluwig durch eine familienfreundliche Atmosphäre und ein aktives Vereinsleben aus.

+49 (0)6588 - 5649922

+49 (0)174 - 4004100

DAS APARTMENT



Buzziol Wohnbau^{GmbH}
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2 - 4 5 4 3 1 6 PLUWIG

14
WE

2.OG
Lage

2 Zimmer | Küche | Bad | Abst.

1 275 €
Kaltmiete mit Parken

80,38m²
gesamte Wohnfläche

1 125 €
Kaltmiete

1 325 €
Warmmiete

69,27 m²
Wohnfläche

6,05 m²
Nutzfläche

2 X 75 €
Tiefgarage Stellplatz

10,12 m² Balkon (in 1/2 Anteil)

Das Apartment bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und ein modern ausgestattetes Bad mit Dusche und WC. Der offene Wohnbereich vereint Wohnen, Essen und Kochen harmonisch und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Der großzügige Südost-Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – perfekt für alle, die urbanen Komfort in ländlicher Umgebung genießen möchten.



+49 (0)6588 - 5649922

+49 (0)174 - 4004100

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



Buzziol Wohnbau^{GmbH}
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2-4 54316 PLUWIG

Modernste Technik

- ✓ Barrierefrei & komfortabel
- ✓ Sicheres Parken
- ✓ Energieeffizientes Wohnen
- ✓ Offenes Wohnen

Balkon

Tiefgarage

- Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Etagen
- Die Tiefgarage bietet großzügige Stellplätze für bequemes Parken
- Nachhaltige Bauweise sorgt für niedrige Energiekosten und hohen Wohnkomfort
- Moderne Architektur, harmonisch in die Umgebung eingefügt



Weitere Grundrisse
und Informationen:



+49 (0)6588 - 5649922

+49 (0)174 - 4004100