

# EXPOSÉ

Attraktive 2 ZKB-Wohnung mit  
Sonnenterrasse, Ankleide, Top-  
Ausstattung und TG-Stellplatz

IN DER WEIDENWIES 2 - 4 54316 PLUWIG

## OBJEKT

Im Herzen von Pluwig entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 24 barrierefreien Eigentumswohnungen. Stilvolle Architektur kombiniert mit energieeffizienter Bauweise (KfW 40 QNG) - ein Konzept, das mit durchdachten Grundrissen höchsten Wohnkomfort bietet und attraktive Fördermöglichkeiten eröffnet. Beispiel: bis zu 150.000 € pro Wohneinheit bei einem Zinssatz ab 0,49 % im Rahmen des KfW-Programms 300.

Ideal für Paare und Singles, die ein neues Zuhause suchen. Ob als Kapitalanlage oder Eigenheim: Hier genießen Sie oder Ihre MieterInnen höchste Lebensqualität in bester Lage mit ausgezeichneteter Infrastruktur.



Buzziol Wohnbau<sup>GmbH</sup>  
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE



 +49 (0)6588 - 5649922

# EXPOSÉ



Buzziol Wohnbau<sup>GmbH</sup>  
Mit uns glücklich wohnen

Attraktive 2 ZKB-Wohnung mit  
Sonnenterrasse, Ankleide, Top-  
Ausstattung und TG-Stellplatz

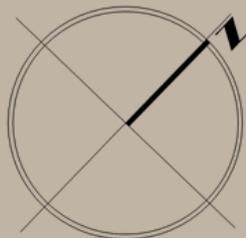
INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2-4 54316 PLUWIG

## GEBIET



Lageplan



## PLUWIG

Die Ortsgemeinde Pluwig in der Verbandsgemeinde Ruwer vereint ländliche Idylle mit städtischer Infrastruktur und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und eine gute Anbindung schätzen. Der attraktive Wohnort bietet alles für den täglichen Bedarf: Supermarkt, Banken, Arztpraxen, Apotheke, Restaurant, Imbiss, Friseur, Bäcker, Metzger, Blumen- und Geschenkeläden, Wäscherei-Service, 24/7-Food-to-go-Automaten und eine Postfiliale. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle erreichen Sie Trier im halbstündigen Takt. Zudem zeichnet sich Pluwig durch eine familienfreundliche Atmosphäre und ein aktives Vereinsleben aus.

+49 (0)6588 - 5649922

+49 (0)174 - 4004100

# DAS APARTMENT



Buzziol Wohnbau<sup>GmbH</sup>  
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2 - 4 5 4 3 1 6 PLUWIG

3  
WE

EG  
Lage

2 Zimmer | Küche | Bad | Abst.

327 250 €  
Kaufpreis gesamt

72,50 m<sup>2</sup>  
gesamte Wohnfläche

297 250 €  
Kaufpreis Wohnung

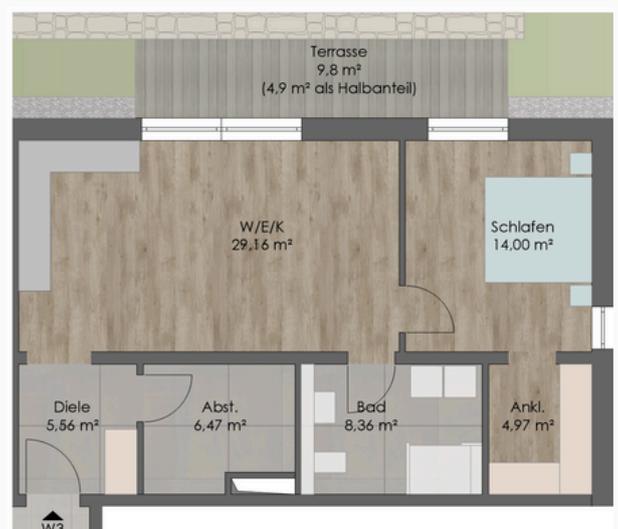
61,13 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

6,47 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche

30 000 €  
Tiefgarage Stellplatz

9,8 m<sup>2</sup> Terrasse (in 1/2 Anteil)

Das Apartment bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und ein modern ausgestattetes Bad mit Dusche und WC. Der offene Wohnbereich vereint Wohnen, Essen und Kochen harmonisch und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Die großzügige Nordwest-Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – perfekt für alle, die urbanen Komfort in ländlicher Umgebung genießen möchten.



+49 (0)6588 - 5649922

+49 (0)174 - 4004100

# IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



Buzziol Wohnbau<sup>GmbH</sup>  
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2-4 54316 PLUWIG

## Modernste Technik

## Sonnenterrasse

## Tiefgarage

- ✓ Barrierefrei & komfortabel
- ✓ Sicheres Parken
- ✓ Energieeffizientes Wohnen
- ✓ Offenes Wohnen

- Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Etagen
- Die Tiefgarage bietet großzügige Stellplätze für bequemes Parken
- Nachhaltige Bauweise sorgt für niedrige Energiekosten und hohen Wohnkomfort
- Moderne Architektur, harmonisch in die Umgebung eingefügt



Weitere Grundrisse  
und Informationen:



 +49 (0)6588 - 5649922

 +49 (0)174 - 4004100