

# EXPOSÉ

Attraktive 2 ZKB-Wohnung  
mit Balkon, Top-Ausstattung  
und TG-Stellplatz



Buzziol Wohnbau<sup>GmbH</sup>  
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2 - 4 54316 PLUWIG

## OBJEKT

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Im Herzen von Pluwig entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Diese verbinden stilvolle Architektur mit einer nachhaltigen, energieeffizienten Bauweise, um Ihnen ein rundum komfortables Wohnerlebnis zu bieten.

Unsere barrierefreien Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse, die optimal auf Ihre Bedürfnisse als MieterInnen zugeschnitten sind – ideal für Paare, Singles und kleine Familien.

Profitieren Sie von einer optimalen Wohnumgebung: Hervorragende Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten sowie eine ruhige, dennoch zentrale Lage machen Ihr Wohnen hier besonders attraktiv.



 +49 (0)6588 - 5649922

 +49 (0)174 - 4004100

# EXPOSÉ



Buzziol Wohnbau<sup>GmbH</sup>  
Mit uns glücklich wohnen

Attraktive 2 ZKB-Wohnung mit  
Balkon, Top-Ausstattung und  
TG-Stellplatz

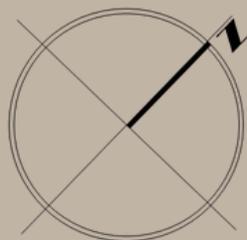
INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2-4 54316 PLUWIG

## GEBIET



Lageplan



## PLUWIG

Die Ortsgemeinde Pluwig in der Verbandsgemeinde Ruwer vereint ländliche Idylle mit städtischer Infrastruktur und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und eine gute Anbindung schätzen. Der attraktive Wohnort bietet alles für den täglichen Bedarf: Supermarkt, Banken, Arztpraxen, Apotheke, Restaurant, Imbiss, Friseur, Bäcker, Metzger, Blumen- und Geschenkeläden, Wäscherei-Service, 24/7-Food-to-go-Automaten und eine Postfiliale. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle erreichen Sie Trier im halbstündigen Takt. Zudem zeichnet sich Pluwig durch eine familienfreundliche Atmosphäre und ein aktives Vereinsleben aus.

 +49 (0)6588 - 5649922

 +49 (0)174 - 4004100

# DAS APARTMENT



Buzziol Wohnbau<sup>GmbH</sup>  
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2 - 4 54316 PLUWIG

6  
WE

1.OG  
Lage

2 Zimmer | Küche | Bad | Abst.

1 096 €  
Kaltmiete mit Parken

78,52 m<sup>2</sup>  
gesamte Wohnfläche

1 021 €  
Kaltmiete

1 221 €  
Warmmiete

67,41 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

6,05 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche

75 €  
Tiefgarage Stellplatz

10,12 m<sup>2</sup> Balkon (in 1/2 Anteil)

Das Apartment bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und ein modern ausgestattetes Bad mit Dusche und WC. Der offene Wohnbereich vereint Wohnen, Essen und Kochen harmonisch und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Der großzügige Südost-Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – perfekt für alle, die urbanen Komfort in ländlicher Umgebung genießen möchten.



+49 (0)6588 - 5649922

+49 (0)174 - 4004100

# IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



Buzziol Wohnbau<sup>GmbH</sup>  
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2-4 54316 PLUWIG

## Modernste Technik

- ✓ Barrierefrei & komfortabel
- ✓ Sicheres Parken
- ✓ Energieeffizientes Wohnen
- ✓ Offenes Wohnen

## Balkon

## Tiefgarage

- Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Etagen
- Die Tiefgarage bietet großzügige Stellplätze für bequemes Parken
- Nachhaltige Bauweise sorgt für niedrige Energiekosten und hohen Wohnkomfort
- Moderne Architektur, harmonisch in die Umgebung eingefügt



Weitere Grundrisse  
und Informationen:



 +49 (0)6588 - 5649922

 +49 (0)174 - 4004100