

EXPOSÉ

Attraktive 2 ZKB-Wohnung
mit Balkon, Top-Ausstattung
und TG-Stellplatz

IN DER WEIDENWIES 2 - 4 54316 PLUWIG

OBJEKT

Im Herzen von Pluwig entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 24 barrierefreien Eigentumswohnungen. Stilvolle Architektur kombiniert mit energieeffizienter Bauweise (KfW 40 QNG) - ein Konzept, das mit durchdachten Grundrissen höchsten Wohnkomfort bietet und attraktive Fördermöglichkeiten eröffnet. Beispiel: bis zu 150.000 € pro Wohneinheit bei einem Zinssatz ab 0,49 % im Rahmen des KfW-Programms 300.

Ideal für Paare und Singles, die ein neues Zuhause suchen. Ob als Kapitalanlage oder Eigenheim: Hier genießen Sie oder Ihre MieterInnen höchste Lebensqualität in bester Lage mit ausgezeichnete Infrastruktur.



Buzziol Wohnbau^{GmbH}
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE



+49 (0)6588 - 5649922



+49 (0)174 - 4004100

EXPOSÉ



Buzziol Wohnbau^{GmbH}
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

Attraktive 2 ZKB-Wohnung mit
Balkon, Top-Ausstattung und
TG-Stellplatz

IN DER WEIDENWIES 2-4 54316 PLUWIG

GEBIET



Lageplan



PLUWIG

Die Ortsgemeinde Pluwig in der Verbandsgemeinde Ruwer vereint ländliche Idylle mit städtischer Infrastruktur und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und eine gute Anbindung schätzen. Der attraktive Wohnort bietet alles für den täglichen Bedarf: Supermarkt, Banken, Arztpraxen, Apotheke, Restaurant, Imbiss, Friseur, Bäcker, Metzger, Blumen- und Geschenkeläden, Wäscherei-Service, 24/7-Food-to-go-Automaten und eine Postfiliale. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle erreichen Sie Trier im halbstündigen Takt. Zudem zeichnet sich Pluwig durch eine familienfreundliche Atmosphäre und ein aktives Vereinsleben aus.

DAS APARTMENT



Buzziol Wohnbau^{GmbH}
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2 - 4 5 4 3 1 6 PLUWIG

1
WE

EG
Lage

2 Zimmer | Küche | Bad | Abst.

362 100 €
Kaufpreis gesamt

81 m²
gesamte Wohnfläche

332 100 €
Kaufpreis Wohnung

74,95 m²
Wohnfläche

6,05 m²
Nutzfläche

30 000 €
Tiefgarage Stellplatz

10 m² Balkon (in 1/2 Anteil)

Das Apartment bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und ein modern ausgestattetes Bad mit Dusche und WC. Der offene Wohnbereich vereint Wohnen, Essen und Kochen harmonisch und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Der großzügige Südost-Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – perfekt für alle, die urbanen Komfort in ländlicher Umgebung genießen möchten.



+49 (0)6588 - 5649922

+49 (0)174 - 4004100

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



Buzziol Wohnbau^{GmbH}
Mit uns glücklich wohnen

INFO@BUZZIOL-WOHNBAU.DE

IN DER WEIDENWIES 2-4 54316 PLUWIG

Modernste Technik

- ✓ Barrierefrei & komfortabel
- ✓ Sicheres Parken
- ✓ Energieeffizientes Wohnen
- ✓ Offenes Wohnen

Balkon

Tiefgarage

- Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Etagen
- Die Tiefgarage bietet großzügige Stellplätze für bequemes Parken
- Nachhaltige Bauweise sorgt für niedrige Energiekosten und hohen Wohnkomfort
- Moderne Architektur, harmonisch in die Umgebung eingefügt



Weitere Grundrisse
und Informationen:



+49 (0)6588 - 5649922

+49 (0)174 - 4004100